

Заказчик – Московская дирекция по
капитальному строительству – структурное
подразделение Дирекции по строительству
сетей связи – филиал ОАО «РЖД»

**«Строительство железнодорожного путепровода,
соединяющего ул. Добролюбова с ул. Складочная»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

20.0105-ПМТ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

И.о. первого заместителя директора
В.В. Латынцев

Главный инженер проекта
Е.В. Бровченко



Таблица № 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.												
Условный номер ЗУ/ЧЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ (кадастровых кварталов), из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Возможные способы образования ЗУ/ЧЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель ¹	Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута ²			
							Условные номера образуемых ЗУ, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих ЗУ	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Кадастровый номер существующих ЗУ/номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения существующих ЗУ	Перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества ¹¹
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Образование земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации Объекта *												
1 ³	1-5	77:02:0021004	35	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	1	г Москва	-	-	-	-
2 ³	1-8	77:02:0021016:53	14	Раздел исходного земельного участка, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование части земельного участка	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	2	г. Москва, ул. Добролюбова, вл. 1-2	77:02:0021015:1151 ¹⁰ Нежилое здание (Многоуровневый паркинг)	-	-	-
3 ³	1-7	77:02:0021016:53	48	Раздел исходного земельного участка, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование части земельного участка	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	3	г. Москва, ул. Добролюбова, вл. 1-2	77:02:0021015:1151 ¹⁰ Нежилое здание (Многоуровневый паркинг	-	-	-
4 ³	1-7	77:02:0021016:53	111	Раздел исходного земельного участка, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование части земельного участка	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	4	г. Москва, ул. Добролюбова, вл. 1-2	77:02:0021015:1151 ¹⁰ Нежилое здание (Многоуровневый паркинг	-	-	-
5 ³	1-11	77:02:0021006	377	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	5	г Москва	-	-	-	-
6 ³	1-13	77:02:0021006:67 ⁴	204	Раздел исходного земельного участка, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование части земельного участка	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	6	г. Москва, ул. Складочная, вл. 3, стр. 3, 7	77:02:0021006:13930 Канализационная сеть г. Москва, ул. Складочная	-	-	-
7 ³	1-12	77:02:0021006:12 ⁵	21	Раздел исходного земельного участка, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование части земельного участка	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	7	г. Москва, ул. Складочная, вл. 3, стр. 1-4, 6-8, 10-14	77:02:0000000:2636, ,77:02:0021006:2046, 77:02:0021006:13887, 77:02:0021006:13930 Указанные инженерные коммуникации (Водопровод, водосток, канализация) расположены за пределами формируемого участка	-	-	-
9 ³	1-11	77:02:0021006:12 ⁵	83	Раздел исходного земельного участка, раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, образование части земельного участка	Не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	9	г. Москва, ул. Складочная, вл. 3, стр. 1-4, 6-8, 10-14	77:02:0000000:2634 Теплоснабжение г. Москва, пр-кт. Мира, 79/9, к. 1, Рижское направление МЖД - с 1 км - 156 км (на территории г. Москвы, Московской области) 77:02:0000000:2636, 77:02:0021006:2046, 77:02:0021006:13887, 77:02:0021006:13930 Указанные инженерные коммуникации (Водопровод,	-	-	-
							Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
											20.0105-ПМТ-Т	
											Лист	
											10	

Примечания:

1. Полное наименование заголовка данного столбца: «Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую».

2. На образуемые земельные участки, предоставляемые на период эксплуатации и строительства Объекта, которые подходят под цели, указанные в ст. 23 главы IV, ст. 39.37 главы V.7 федерального закона «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ст. 4 Федерального закона «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.07.2020 №254-ФЗ может быть установлен публичный сервитут. Цели установления публичных сервитутов (сервитутов) могут уточняться (при необходимости) на последующих стадиях реализации рассматриваемого объекта и при проведении кадастровых работ.

3. В случае, если Объект не может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, предусмотреть возможность формирования земельного участка (части земельного участка) для оформления договора аренды земельного участка (или иных земельно-имущественных отношений) под Объектом на период его эксплуатации.

4. Так как земельный участок с кадастровым номером 77:02:0021006:67 имеет пересечение с земельным участком с кадастровым номером 77:02:0021006:12, возможны несколько способов образования земельного участка с условным номером 6, необходимого на период эксплуатации Объекта. Аналогично возможно образование земельного участка с условным номером 1.5.

1 вариант. Проведение кадастровых работ по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка 77:02:0021006:12, устранение пересечений границ участков 77:02:0021006:67 и 77:02:0021006:12. Далее образование земельного участка, необходимого на период эксплуатации Объекта путем раздела земельного участка 77:02:0021006:67, либо раздела с сохранением земельного участка 77:02:0021006:67 в измененных границах, либо

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20.0105 -ПМТ-Т			14

прав на участок 77:02:0021006:60 предусмотреть изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

9. Так как земельный участок с кадастровым номером 77:02:0021006:46 имеет пересечение с земельным участком с кадастровым номером 77:02:0021006:52, возможны несколько способов образования земельного участка с условным номером 1.4, необходимого на период эксплуатации Объекта.

1 вариант. Проведение кадастровых работ по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка 77:02:0021006:52, устранение пересечений границ участков 77:02:0021006:46 и 77:02:0021006:52. Далее образование земельного участка, необходимого на период эксплуатации Объекта путем раздела земельного участка 77:02:0021006:46, либо раздела с сохранением земельного участка 77:02:0021006:46 в измененных границах, либо образование части земельного участка 77:02:0021006:46, либо установление долгосрочного публичного сервитута. При наличии зарегистрированных прав на участок 77:02:0021006:46 предусмотреть изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

2 вариант. Аннулирование сведений о земельном участке с кадастровым номером 77:02:0021006:52 и прав на него в ЕГРН (при наличии зарегистрированных прав). Далее образование земельного участка, необходимого на период эксплуатации Объекта путем раздела земельного участка 77:02:0021006:46, либо раздела с сохранением земельного участка 77:02:0021006:46 в измененных границах, либо образование части земельного участка 77:02:0021006:46, либо установление долгосрочного публичного сервитута. При наличии зарегистрированных прав на участок 77:02:0021006:46 предусмотреть изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

10. Объект недвижимости с кадастровым номером 77:02:0021015:1151 расположен в границах разделяемого (исходного) участка 77:02:0021016:53, но за пределами границ формируемых участков. Объект недвижимости 77:02:0021015:1151 не затрагивается при реализации проекта. Изъятие и демонтаж объекта недвижимости не предусматривается.

11. При необходимости, в случаях, установленных законодательством согласно ст. 23 главы IV, главой V.3 и главой V.7 ЗК РФ и ФЗ №254 от 31.07.2020, на образуемые земельные участки возможно установление публичного сервитута.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			20.0105 -ПМТ-Т						
			18						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

